

Modellrechnung der Wirtschaftlichkeit

Mustermann

PV Freilandanlage 17109 Demmin

Solaranlage mit EEG-Vergütung
Freilandanlage aus dem Bestandsschutz
Mecklenburg Vorpommern, Deutschland



UNVERBINDLICHE MODELLRECHNUNG DER WIRTSCHAFTLICHKEIT

Investor Mustermann ledig / Ki-St 0% / ZVE I 100000 / ZVE II 100000

FINANZIELLE JAHRESWERTE

| | | | |
|---------------------------------------------|-------------|-------|---------------------|
| Nettokaufpreis inkl. Pacht | 93.203,88 € | | Demmin |
| - Finanzierungssumme | 93.203,88 € | | Ersatzsicherheit 0% |
| = Eigenkapitaleinsatz auf Nettoinvest EUR/% | 2.796,12 € | 3,00% | |
| davon sind Abwicklungsgebühr netto EUR | 2.796,12 € | 3,00% | |

MÖGLICHER ERTRAG VOR BETRIEBSKOSTEN UND FINANZIERUNG

| | | | |
|-------------------------------------------|--|--|-------------------|
| Vergütung (€/kWh) aus EEG und Marktprämie | | | 0,1093 |
| Leistung der Anlage in kWp | | | 64,68 |
| spezifischer Ertrag kW/h je kWp | | | 966,00 |
| Stromproduktion kWh p.a. | | | 62.480,88 |
| = Ihr Jahresertrag | | | 6.829,78 € |

| | |
|----------------------------------------------------|--------------|
| Rohrertrag auf Gesamtinvestition vor Steuer | 7,33% |
|----------------------------------------------------|--------------|

LIQUIDITÄTSERGEBNIS NACH BETRIEBSKOSTEN UND FINANZIERUNG, VOR STEUER

| | jährlich | monatlich |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Ihr Jahresertrag | 6.829,78 € | 569,15 € |
| - Zinsaufwendungen p.a. 2,35% | 2.190,29 € | 182,52 € |
| - Tilgung p.a. 5,65% | 5.266,02 € | 438,83 € |
| 15 Jahre reguläre Finanzierungslaufzeit | | |
| - Nebenkosten | 589,88 € | 49,16 € |
| Verwaltung inkl. PV-Versicherung, Wartung, Überwachung, Eigenstromverbrauch | | |
| = Gesamtaufwand / Gesamtertrag p.a. | 1.216,41 € | 101,37 € |

MÖGLICHE STEUERRÜCKERSTATTUNG DURCH IAB UND SONDER-AfA

| | | |
|---------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Möglicher Steuereffekt (IAB) 40% Vorjahr | 14.294,20 € | |
| + Möglicher Steuereffekt (SonderAfa) 20% Kaufjahr | 5.082,89 € | |
| = Gesamte Steuerrückerstattung | 19.377,09 € | kumuliert |

MÖGLICHER ERTRAG NACH 30 JAHREN (NACH NEBENKOSTEN, VOR STEUERN)

| | | Gesamtertrag | monatlich |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------|
| Möglicher Ertrag nach Tilgung gesamt | 16. - 17. Jahr | 12.479,81 € | 519,99 € |
| <i>Zeitraum nach Tilgung bis Ende EEG</i> | | | |
| Mögliche Einnahme nach EEG | 18. - 30. Jahr | 74.680,92 € | 478,72 € |
| <i>Kalkuliert mit 0,12 EUR/kWh; 10% Degration der Anlage; 7% Pachtzins in der Verlängerungsoption; angenommene Nebenkosten gleichbleibend</i> | | | |

HINWEISE

Diese Berechnung dient nur als Beispielrechnung um den möglichen wirtschaftlichen Erfolg darzustellen. Für die Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Endgültige steuerliche Feststellungen bleiben den Finanzbehörden vorbehalten. Berechnet wurde mit dem Parameter für das erste volle Investitionsjahr mit 40% IAB. Kalkulierte monatliche Erträge/Aufwendungen sind jährliche Durchschnittswerte, da z.B. Sonnenstrahlung nicht vorhergesagt werden kann. Somit kann das Ergebnis nach oben oder unten abweichen. Berechnung der frühzeitigen Sondertilgung basiert darauf, dass sämtliche Überschüsse der Anlage und Steuererstattungen zur Wiederanlage mit 2,5% p.a. mit endfälliger Sondertilgung der PV Anlage einfließen. kWp Zahl wird im Kaufvertrag präzesiert. Es wird mit einer permanenten Degration der Anlage in Höhe von 0,3% p.a. gerechnet.